

ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO

OBIEKT **BUDYNEK USŁUGOWY**

ADRES **DĘBIAKI 46, dz. nr 219, obręb 0091 Dębiaki,
jednostka ewidencyjna 181109_2, gm. TUSZÓW NARODOWY**

INWESTOR **Gmina Tuszów Narodowy, Tuszów Narodowy 225,
39-332 Tuszów Narodowy**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA **Biuro Projektowe MM.Konstruktor Mirosław Marnik
39-300 Mielec, ul. Kościelna 14**

SPECJALNOŚĆ PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Marta Trojnacka	6/PKOKK/2016 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA – KWIECIEŃ 2025		

SPIS ZAWARTOŚCI:

OPIS TECHNICZNY	str.
------------------------	-------------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.	– str.
------------------------	-------------	---------------

A.1 OBRYŚ BUDYNKU	1:100
A.2 ELEWACJE WSCHODNIA I PÓŁNOCNA	1:100
A.3 ELEWACJE ZACHODNIA I POŁUDNIOWA	1:100
A.4 SYTUACJA	1:500

ZDJĘCIA

OPIS TECHNICZNY

ROZBIÓRKI BUDYNKU USŁUGOWEGO

DĘBIAKI 46, 39-332 Tuszów Narodowy,
działka nr 219, OBRĘB 0091 DEBIAKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 181109_2
GMINA TUSZÓW NARODOWY

1. Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany w miejscowości Dębiaki na działce nr 219. Zlokalizowany jest w północnej części działki, przylega bezpośrednio do istniejącego budynku murowanego.

Odległość obiektu od innych zabudowań:

- od strony północnej ok 39 m do budynku gospodarczego na działce sąsiedniej;
- od strony wschodniej ok 50 m do budynku mieszkalnego (rozdzielony drogą);
- od strony zachodniej ok 9 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce;
- od strony południowej przylega bezpośrednio do innego budynku usługowego – własność Inwestora;

Odległość obiektu do granicy własności Inwestora:

- od strony północnej ok 37,7 m;
- od strony południowej ok 35,6 m;
- od strony wschodniej ok 16,9 m;
- od strony zachodniej ok 4,2 m;

2. Opis budynku – stan istniejący

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony na planie prostokąta. Prosta bryła, kryta dachem dwuspadowym z naczółkiem.

a. Przeznaczenie obiektu

Budynek w latach poprzednich była budynkiem szkolnym – od kilku lat nieużytkowany.

b. Konstrukcja

Budynek drewniany, kryty blachą. Fundamenty betonowe.

c. Wyposażenie obiektu w instalacje

Budynek od kilku lat nieużytkowany – odłączony od sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

d. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy – **153 m²**
- Wysokość (od terenu do kalenicy) – ok 7,75 m
- Szerokość – 9,0 m
- Długość – 17,00 m

3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić z użyciem sprzętu mechanicznego oraz ręcznie. Kolejność robót: rozbiórka dachu, rozbiórka ścian zewnętrznych i działowych oraz stropu, rozbiórka fundamentów. Zasypanie miejsca po budynku do wyrównania z poziomem przyległego terenu.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2016.1987 t.j). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, miejsce wykonywania robót związanych z przedmiotem;
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną;
- 3) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania;
- 4) W czasie prowadzenia robót na dachu przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione;
- 5) Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego;
- 6) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione;
- 7) Podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/sek. należy roboty wstrzymać;
- 8) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
- 9) Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe;

- 10) Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- 11) Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione;
- 12) Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;
- 13) Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną;
- 14) Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne;
- 15) Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich użyciem;
- 16) Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników;
- 17) Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego;
- 18) Zabrania się podnoszenia ciężarów przekraczający dopuszczalny maksymalny udźwig i przebywania pod zawieszonym ciężarem;
- 19) W przypadku użycia rusztowań budowlanych powinny być one atestowane, powinny posiadać pomosty o dopuszczalnej powierzchni roboczej dla pracujących;
- 20) Roboty powinny być prowadzone możliwie najmniej uciążliwie dla otoczenia;
- 21) Roboty rozbiórkowe prowadzone być powinny pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia robót rozbiórkowych;

5. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Teren objęty rozbiórką nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i eksploatacji.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Przedmiotowy obiekt nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

PROJEKTANT: